

ДОГОВОР аренды имущества № 1487

Индивидуальный предприниматель _____ (ОГРНИП _____), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 12 №001233705 с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович, паспорт сер. _____ номер _____ выдан _____**, проживающий(-ая) по адресу _____, ул. Г _____, тел. 89000000000 и именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передаёт за плату Арендатору во временное пользование следующее имущество: **Весы детские электронные.**
- 1.2. Имущество передаётся Арендатору для использования исключительно по целевому назначению: для домашнего пользования, ~~для игр на улице~~ (ненужное зачеркнуть).
- 1.3 Срок аренды Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора составляет: **один месяц (с возможностью продления по договорённости сторон) с 24 февраля 2017г. по 25 марта 2017г..**
- 1.4. Имущество, указанное п.1.1. Договора имеет оценочную стоимость **4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.**

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Размер арендной платы: **750 (семьсот пятьдесят) рублей.**
- 2.2. Оплата аренды имущества указанного в п.1.1. настоящего Договора происходит в момент передачи Имущества Арендатору, посредством уплаты наличных денежных средств. Если аренда Имущества продлена по договорённости сторон, то арендная плата за период продления вносится в день истечения первоначального договора.
- 2.3. Срок аренды устанавливается при заключении договора по взаимной договорённости сторон. Арендатор вправе по собственной инициативе вернуть Имущество Арендодателю раньше срока. Денежные средства за неиспользованный период при этом не компенсируются.
- 2.4. Продление аренды считается перезаключением договора по согласию сторон, при этом фактический расчёт оплаты производится за каждый период отдельно, а не по совокупной длительности аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

- 3.1. Арендодатель имеет исключительные права на Имущество указанное в п.1.1. настоящего Договора.
- 3.2. Арендодатель вправе:**
- 3.2.2. Требовать бережного обращения к Имуществу указанному в п.1.1. настоящего Договора.
- 3.2.3. Осуществлять фактически контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.
- 3.2.4. Арендодатель не несёт ответственности за вред, который может быть нанесён здоровью людей, а также за материальный ущерб, который может понести Арендатор в ходе эксплуатации Имущества.
- 3.3. Арендодатель обязан:**
- 3.3.1. В день подписания настоящего Договора передать Арендатору Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора и относящиеся к нему документы по Акту передачи Имущества.
- 3.3.2. В день окончания срока аренды указанного в п.1.3. настоящего Договора, принять у Арендатора Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора .

Арендодатель _____ / (Г _____)

Арендатор _____ / _____ (ФИО)

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

- 4.1.1. Требовать передачи Имушества в срок, установленный п.1.3. настоящего Договора.
- 4.1.2. Требовать передачи имущества в полном комплекте, в чистом и исправном виде.

4.2. Арендатор обязан:

- 4.2.1. Бережно относиться к Имушеству указанному в п.1.1. настоящего Договора.
- 4.2.2. Использовать имущество по его целевому назначению, в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.
- 4.2.3. Арендатор не имеет права пытаться продать Имушество или сдать его в субаренду.
- 4.2.4. В случае, когда Имушество, указанное в п.1.1. настоящего Договора требует использования батареек, приобретать их за свой счёт.
- 4.2.5. Забрать и вернуть Имушество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, в заявленное Арендодателем место в срок, указанный в п.1.3. настоящего Договора в полной комплектации, в чистом и рабочем состоянии. Последним днём аренды считается день, указанный в п.1.3. настоящего Договора.
- 4.2.6. При желании продлить срок аренды Имушества, Арендатор обязан за сутки до истечения этого срока уведомить Арендодателя по телефону 89023290007(99-00-07) о своём намерении. В противном случае, Имушество считается возвращённым не вовремя.
- 4.2.7. В случае окончания срока аренды, и не возврата Имушества по вине Арендатора без извещения о продлении, Арендатор обязан оплатить 5% от суммы месячной стоимости аренды товара за каждый день просрочки.
- 4.2.8. Немедленно уведомлять Арендодателя обо всех случаях причинения какого-либо ущерба или разрушения Имушества с описанием характера повреждений и с указанием причин их возникновения.
- 4.2.9. В случае поломки детали Имушества, при возврате Имушества в некомплекте, при утере детали, появлении на Имушестве трещин, дыр или разрывов, либо в случае, когда восстановление первоначального внешнего вида Имушества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, оценивается Арендодателем как полная порча Имушества, Арендатор обязан в бесспорном порядке возместить Арендодателю оценочную стоимость Имушества, указанного в п.1.4. настоящего Договора.
- 4.2.10. Арендатор в случае возврата Имушества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, в грязном виде, оплачивает штраф в размере 300 (триста) рублей за единицу Имушества.
- 4.2.11. В случае если устранение загрязнения (пятен) вызывает у менеджера проката сомнения, то товар остается у Арендатора, до приведения им его в чистый вид. Срок, в течение которого Арендатор будет приводить товар в чистый вид, считается и оплачивается, как продление срока аренды.
- 4.2.12. Если Арендатор не может удалить следы загрязнения, и прокатное имущество теряет товарный вид, в этом случае Арендатор выплачивает оценочную стоимость товара.
- 4.2.13. В случае использования Имушества вне места, указанного в п.1.2. настоящего Договора осуществляется транспортировка Имушества в условиях, обеспечивающих его сохранность.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. В ситуациях, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3. Настоящий Договор заключён в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ		АРЕНДАТОР	
ИП	022004	_____	
ОГРН		паспорт серия _____ номер _____	
Адрес		выдан _____	
Телефон		_____	
Адрес: _____		Адрес: _____	
Телефон: _____		Телефон: _____	
Подпись _____ М.П.		Подпись _____	

Арендодатель _____ / (_____)

Арендатор _____ / _____ (ФИО)

АКТ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Основание: Договор аренды имущества № 1487 «24» февраля 2017 г.

Наименование оборудования	Комплектность	Количество	Состояние
<u>Весы детские электронные</u>	Весы	1 шт	Исправно

Сдал: _____
Арендодатель _____/(Пятакова Д.С.)

Принял: _____
Арендатор _____/(ФИО)

АКТ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Основание: Договор аренды имущества № 1487 « _____ » _____ 2017 г.

Наименование оборудования	Комплектность	Количество	Состояние
<u>Весы детские электронные</u>	Весы	1 шт	Исправно

Принял: _____
Арендодатель _____/(Г )

Сдал: _____
Арендатор _____/(ФИО)